



**РОВЕНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.09.2026 г.

№ 649

р.п. Ровное

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кривояр, ул. Строителей, д.4 путем проведения продажи по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.04.2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ровенского районного Собрания от 22.04.2026 № 597 «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ровенского муниципального района на 2026 год», ст. 19 и 48 Устава Ровенского муниципального района, Ровенское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Принять следующие условия приватизации муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Ровенский, сельское поселение Кривоярское, с. Кривояр, ул. Строителей, д.4 назначение: нежилое, 1-этажное, площадь-174,7 кв. м, год постройки-1985, кадастровый номер: 64:28:120502:1260

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Ровенский район, с. Кривояр, ул. Строителей, д.4 категория земель: земли населенных пунктов, площадь-2498 кв.м., кадастровый номер: 64:28:120502:1261

1.1. Установить начальную стоимость, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 419480 (четырееста девятнадцать тысяч четырееста восемьдесят) рублей 00 коп., с учетом НДС, согласно отчету об оценке № 11/04-26 АЕ от 20.04.2026 года, подготовленного Агентством Независимой Оценки «АЛЬФА».

1.2. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, что составляет 20974 (двадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС.

1.3. Определить задаток за участие в продаже по минимально допустимой цене в размере 1% цены первоначального предложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя победы».

3. Решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия данного решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовой политике, использованию муниципальной собственности и местным налогам.

**Председатель Ровенского
районного Собрания**

В.И. Абдуллаева

**Глава Ровенского
муниципального района**

А.А. Бугаев

